

Sammlung der Präsentationen des ersten
Dortmunder wohnungspolitischen
Kolloquiums zum Thema

Hartz IV und der Wohnungsmarkt

am 16. April 2008



1. Vortrag: (Einführung)

Ulrich Kraus, Wohnungsbauförderungsanstalt (Wfa)
Anstalt der NRW.BANK, Düsseldorf



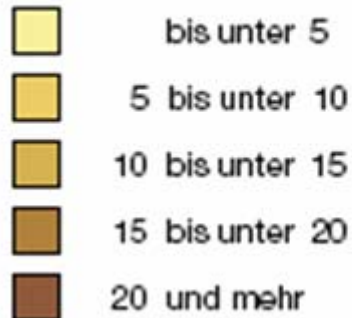
Wohnungsmarktbeobachtung der NRW.BANK

- seit Beginn der neunziger Jahre Wohnungsmarktbeobachtung für das Land NRW durch die Wfa
- Konzept: kontinuierliche Beobachtung + regelmäßige Berichte statt umfangreicher Studien in großen Abständen:
 - Frühwarnsystem
 - Thema in der Diskussion halten
- Indikatorensystem für Wohnungsangebot, -nachfrage und Grad der Marktanspannung
- Zielgruppe: Politik, Verwaltung, Vermieter, Investoren
- enger Austausch mit anderen Bundesländern und dem Bund (BBR)
- Förderung des kommunalen Erfahrungsaustauschs im IK KomWoB
- Mehr unter
nrwbank.de
komwob.de
wohnungsmarktbeobachtung.de



Anteil der SGB-II-Bedarfsgemeinschaften an allen Haushalten deutschlandweit

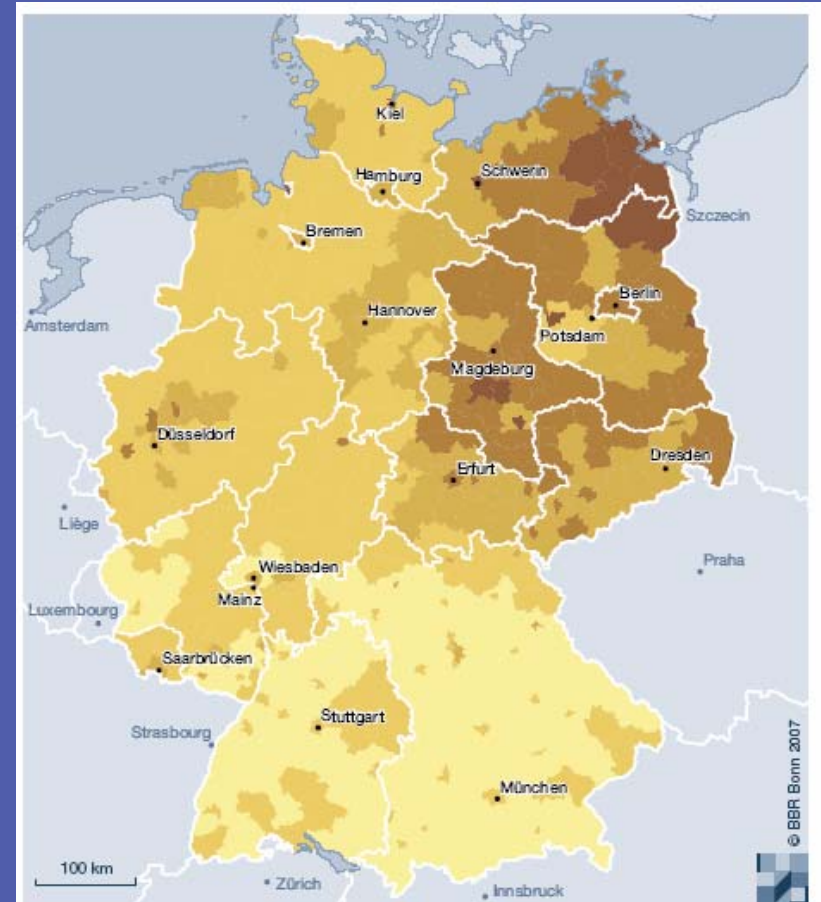
Anteil der Haushalte mit ALG II-Bezug an allen Privathaushalten 2006 in %



Kreise, Stand 31.12.2004
Datenbasis: BBR-Wohnungsmarktbeobachtungssystem, Bundesagentur für Arbeit, Statistik der Grundsicherung für Arbeitsuchende nach dem SGB II

Berichtsmonat: Oktober 2006

Quelle: Wohnungs- und Immobilienmarktbericht 2006 des BBR



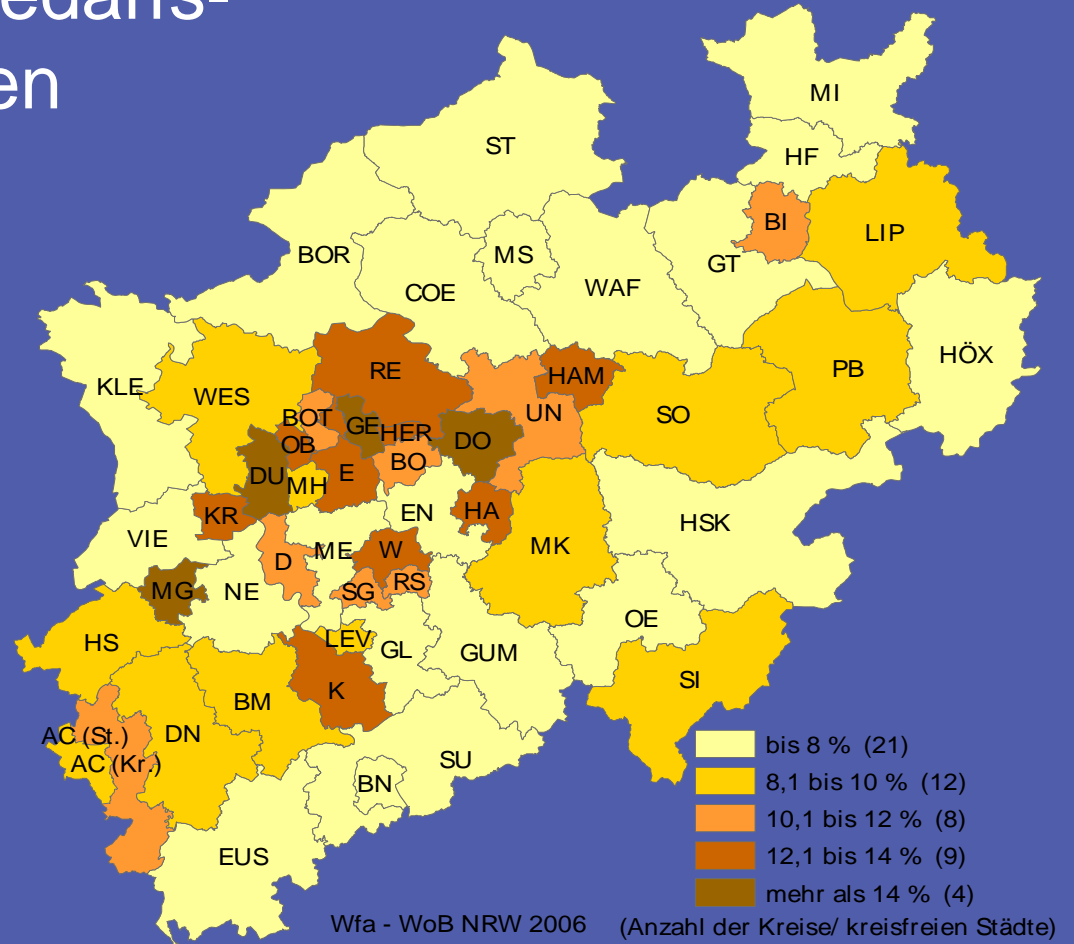
© BBR Bonn 2007

Anteil der SGB-II/XII-Bedarfsgemeinschaften an allen Haushalten in NRW

2004: für 355.000 Sozialhilfe-BG

2005: für 874.700 Hartz IV-BG

NRW-Durchschnitt:
10 % aller Haushalte!
(4,5 % → 9,2 % der Bevölkerung)



Karte: Anteil der Bedarfsgemeinschaften, die dem kommunalen Angemessenheitsregime unterworfen sind (Sozialhilfe, SG/Alg II) an allen Haushalten

Punktuelle Beobachtung anhand vorhandener Daten

- **Mieterbefragung NRW (2.500 Haushalte)**
- **jährliche Befragung von Wohnungsmarkt-experten (Wfa-Wohnungsmarktbarometer)**
- **jährliche Befragung von Wohnungsunternehmen (wohnungswirt-schaftliche Befragung der Wfa)**
- **Auswertung von Zeitungsanzeigen in 6 Städten**
- **in Vorbereitung: flächendeckende Analyse von Wohnungsangeboten im Internet**



Wohnungsmarktbeobachtung Nordrhein-Westfalen
Info 2007
Schwerpunkt: Preise für Wohnen



Ziel der heutigen Veranstaltung

- **zusammentragen, was an Erkenntnissen vorhanden ist**
 - Probleme in Rechtsprechung und Praxis, Angemessenheitsgrenzen
 - Folgen für die Wohnungsmärkte: Nachfrage-Verschiebungen und Angebotsengpässe, Segregation/ soziale Entmischung
- **über Ressortgrenzen hinweg ins Gespräch kommen**
- **bei Interesse: Fortsetzung des Erfahrungsaustauschs?**

Teilnehmer 16.4.

