

BLAUE REIHE

124
 Sabine Weck
Quartiersökonomie im Spiegel unterschiedlicher Diskurse
Standpunkte und theoretische Grundlagen zur Revitalisierung erneuerungsbedürftiger Stadtteile
 2005, 246 S., € 22,-
 ISBN 978-3-88211-156-9

123
 Chr. Meyer zum Alten Borgloh
Eine Renaissance der Stadtentwicklungsplanung?
Die strategische Stadtentwicklungsplanung in Barcelona und Frankfurt/Main
 2005, 156 S., € 15,-
 ISBN 978-3-88211-155-2

122
 Chr. Bernhardt, G. Fehl, G. Kuhn, U. von Petz (Hg.)
Geschichte der Planung des öffentlichen Raums
 2005, 244 S., € 20,-
 ISBN 978-3-88211-154-5

121
 L. Gailing
Regionalparks
Grundlagen und Instrumente der Freiraumpolitik in Verdichtungsräumen
 2005, 234 S., € 21,50
 ISBN 978-3-88211-153-8

120
 K. Zumbusch
Die ohnmächtige Region?
Die Steuerung regionaler Entwicklungen in den militärischen Luftfahrtregionen Midi-Pyrénées und South West
 2005, 301 S., € 24,-
 ISBN 978-3-88211-152-1

119
 D. Kurth
Strategien der präventiven Stadterneuerung
Weiterentwicklung von Strategien der Sanierung, des Stadtumbaus und der Sozialen Stadt zu einem Konzept der Stadtpflege für Berlin
 2004, 242 S., € 22,-
 ISBN 978-3-88211-155-7

118
 H. Liebmann
Vom sozialistischen Wohnkomplex zum Problemgebiet?
Strategien und Steuerungsinstrumente für Großsiedlungen im Stadtumbauprozess in Ostdeutschland
 2004, 260 S., € 23,-
 ISBN 978-3-88211-149-1

REIHE VERKEHR

V4
 G. Rudinger, C. Holz-Rau, R. Grotz (Hg.)
Freizeitmobilität älterer Menschen
2006 (2. Auflage), 266 S., € 21,-
 ISBN 978-3-88211-151-4

V3
 M. Frehn
Freizeit findet InnenStadt
 2004, 290 S., € 24,-
 ISBN 978-3-88211-148-4

V2
 E. Heinrichs
Lärminderungsplanung in Deutschland
Evaluation eines kommunalen Planungsverfahrens
 2002, 181 S., € 15,-
 ISBN 978-3-88211-137-8

REIHE PROJEKTE

P/25
Jerusalem Tourism Development Programme
 2004, 135 S., € 14,-
 ISBN 978-3-88211-145-3

P/24
Räumliche Szenarien für die Ruhrstadt 2030
 2003, 172 S., € 14,-
 ISBN 978-3-88211-143-9

P/23
Universitätsstadt Barop
 2003, 99 S., € 11,-
 ISBN 978-3-88211-142-2

Karsten Fuchte
Verkehr und Erreichbarkeit als Kriterien der Wohnstandortwahl
 2006, 138 S., ISBN 978-3-88211-158-3

Zum Preis von € 14,- im Buchhandel
 oder direkt bestellbar bei:
 Versandbuchhandlung Dorothea Rohn
 Hamburger Straße 65, D-44135 Dortmund
 Tel.: 0231/551338, Fax: 0231/551337
 e-mail: bestellung@rohn-verlag.de

Weitere Informationen zum Buch im Internet:
www.raumplanung.uni-dortmund.de/irpud/pub1.htm
www.rohn-verlag.de

Vertrieb im Auftrag vom Informationskreis für Raumplanung e.V.

Dortmunder Beiträge zur Raumplanung
V 5

Karsten Fuchte

Verkehr und Erreichbarkeit als Kriterien der Wohnstandortwahl



Herausgegeben vom Institut für Raumplanung
 Fakultät Raumplanung - Universität Dortmund
 44221 Dortmund

Tel.: 0231/755-2243, Fax: 0231/755-4788
 e-mail: doku.rp@uni-dortmund.de

Bis heute gibt es nur wenige Ansätze, die Verkehrs- und Wanderungsforschung als Stränge der Mobilitätsforschung miteinander zu verknüpfen. Ziel dieser Arbeit ist es, Wanderungsprozesse privater Haushalte – gerade auch vor dem Hintergrund der aktuellen Diskussion um Suburbanisierung und Reurbanisierung – besser zu verstehen: Welche Bedeutung hat der Wunsch nach unmittelbarer räumlicher Nähe und einer guten Erreichbarkeit bei der Suche nach einer Wohnung oder einem Haus? Suchen ÖPNV-Nutzer „anders“ als Pkw-Nutzer? Wie beeinflussen Mobilitätsbedürfnisse von Kindern die Standortwahl einer ganzen Familie?

Ergebnisse qualitativer und quantitativer Erhebungen aus der Region Dresden ergänzen sich in dieser Arbeit zu einem Bild, das hilft, den komplexen Entscheidungsprozess der Wahl eines Wohnstandortes nachzuvollziehen. Neben privaten, beruflichen und familiären Gründen spielen auch verkehrsbezogene Kriterien eine bedeutende Rolle und beeinflussen die Standortwahl stärker und anders als bislang angenommen.

Karsten Fuchte ist Absolvent der Fakultät Raumplanung. Er vertiefte inner- und außerhalb des Studiums Themen der Verkehrsplanung und -forschung. Derzeit ist er als Baureferendar bei der Bezirksregierung Arnsberg tätig.



1 Einleitung

2 Räumliche Mobilität privater Haushalte

- 2.1 Wanderungsbewegungen in Deutschland
- 2.2 Suburbanisierung
- 2.3 Hintergründe der Wohnstandortwahl

3 Der Zusammenhang von Wohnstandort und Verkehrsverhalten

- 3.1 Das Verkehrsverhalten: Eine Folge der Raumstruktur?
- 3.2 Einfluss des Verkehrsverhaltens auf die Wohnstandortwahl
- 3.3 Abwägung zwischen Verkehrs- und Wohnkosten bei der Wohnstandortwahl

4 Konkretisierung der Forschungsfragen

5 Untersuchungsdesign und Untersuchungsraum

- 5.1 Datengrundlage
- 5.2 Der Untersuchungsraum „Region Dresden“ – ein Kurzporträt

6 Analyse

- 6.1 Verkehrsmittelnutzung und Verkehrsanbindung – Wechselseitige Anforderungen beim Prozess der Wohnstandortwahl
- 6.2 Die Bedeutung räumlicher Nähe
- 6.3 Die Bedeutung von Verkehrskosten
- 6.4 Bewusste und unbewusste Wahrnehmung von Verkehrskriterien
- 6.5 Schwerpunkt Betrachtung „Familien mit Kindern“: Leben in Suburbia – immer noch das Ideal?
- 6.6 Abschließende Einordnung des Stellenwerts verkehrsbezogener Kriterien im Rahmen der Wohnstandortwahl

7 Typisierung wandernder Haushalte nach Verkehrskriterien

- 7.1 Vorgehen
- 7.2 Wanderung und Verkehr – fünf Verhaltensprofile
- 7.3 Fazit

8 Zusammenfassung und Ausblick

Literatur- und Quellenverzeichnis

Anhänge

